土地標租

台糖公司雲嘉區處公告

中華民國115年5月11日
雲虎資字第1150003328號

一、主旨：公告本區處經管雲林縣褒忠鄉龍岩段588-1地號等3筆標租土地及併同租用同段520-7地號1筆，共4筆面積計54,777.5㎡之特定專用區（交通用地、特定目的事業用地及農牧用地）等，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

二、依據：台灣糖業股份有限公司115年4月27日資用字第1150005896號函辦理。

三、公告事項：

(一)土地標示：

1.標租土地

土地標示					面積(㎡)	使用分區及編定	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
雲林	褒忠	龍岩	-	588-1	1,568.0	特定專用區 交通用地	一、附位置圖1份。 二、按現況標租，本公司不負排除地上物之責。
雲林	褒忠	龍岩	-	615	48,926.0	特定專用區 特定目的事業用地	
雲林	褒忠	龍岩	-	615-4	4,205.5	特定專用區 特定目的事業用地	
合計				3筆	54,699.5		

2.併同租用

土地標示					面積(㎡)	使用分區及編定	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
雲林	褒忠	龍岩	-	520-7	78.0	特定專用區 農牧用地	一、附位置圖1份。 二、按現況標租，本公司不負排除地上物之責。
合計				1筆	78.0		

(二)投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

(三)租賃用途：雲林縣褒忠鄉龍岩段588-1、615及615-4地號依都市計畫(或區域計畫)土地使用分區管制及相關法令規定使用土地；雲林縣褒忠鄉龍岩段520-7地號限作空地使用（聯外通路），不得作建築使用，且不得違反工業及環保法規。

(四)使用限制：

1.不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。但得標人依法設置停車場使用，如有附設再生能源發電設備需求，應經本公司書面同意，並提供得標人與太陽光電廠商簽約之載有光電收益分配比率之契約書，與本公司協議售電所得利益分配相關事宜。

2.本契約期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

3.不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

4.非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，亦不得將租賃土地轉租、轉借或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

5.得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或投標須知附件六鄰避型設施之使用。

(五)特約條款：

1.本契約土地位屬「雲林縣有才寮排水在地滯洪擴大示範計畫」範圍，為易淹水區域，於在地滯洪契約期間，承租人不得移動、改變現場任何相關設施（土堤、水門），並不得影響作為淹水暫滯區空間之使用目的，且於在地滯洪設施閘門關閉期間，承租人不得將本契約土地範圍內滯洪水體排出範圍外；倘因滯水造成損失，不得向經濟部水利署第五河川分署與本公司請求補償，如因可歸責於承租人之事由，致本公司受有損失，承租人應負賠償責任。

2. 承租人於使用本契約土地前應測量土地高程，於租期屆滿或終止租約時，應依原有高程復舊及回復可耕作狀態。
3. 本契約土地內之灌溉虹吸工設施應原地保留，倘承租期間發生損壞，承租人應照價賠償本公司或辦理修復既有功能，如致本公司受有其他損失，承租人應負賠償責任。

(六)租賃期限：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

(七)投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。
本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

(八)領取投標須知與投標單：自民國115年5月13日起至民國115年5月27日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午13時至17時）逕向本區處虎尾資產課、北港資產課、南靖資產課或蒜頭資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，請書明標租「**雲林縣褒忠鄉龍岩段588-1地號等3筆標租土地及併同租用同段520-7地號1筆，共4筆土地案**」，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處(住址：雲林縣虎尾鎮中山路2號)即予寄上（投標者應自行估計郵購標單往返投遞時間）；本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

(九)投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國**115年5月28日上午9時**前寄達**虎尾郵局第1號信箱**，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

(十)開標日期及地點：民國**115年5月28日上午10時**於本區處**文物館開標室**當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

(十一)其他事項請詳見投標須知。

處長：黃　騰　毅

處長黃騰毅