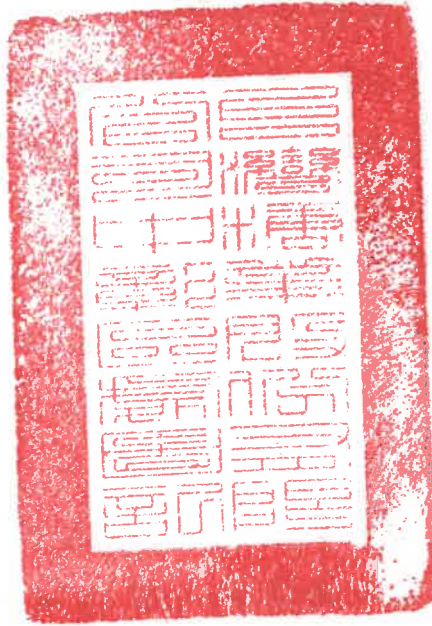


## 台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國115年4月29日

發文字號：中農字第1150002990號

附件：



主旨：公開標租本區處經管彰化縣埤頭鄉埔東段518-0-1地號等112筆土地面積計42.229982公頃共計19標，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：本公司農業經營處114年10月22日農用字第1140015362號函、本課115年3月3日11542U01252號簽、本公司農業經營處115年3月23日農用字第1150003324號函、115年3月26日農用字第1150004183、1150004184、1150004185號函、115年4月2日農用字第1150007272號函、本課115年4月8日11542U01349號簽、本公司農業經營處115年4月9日農用字第1150004318號函、本課115年4月14日11542U01974號簽、11542U01975號簽、本公司農業經營處115年4月14日農用字第1150005119號函、115年4月17日農用字第1150005146號函、115年4月21日農用字第1150005172、1150005180、1150005181、1150005182、1150005183、1150005184號函、115年4月22日農用字第1150005173號函辦理。

公告事項：

- 一、租賃土地標示：(如附件1)

## 二、投標人資格：

- (一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人（含）以上之名義共同投標。
- (二)開標前未積欠本公司租金者。
- (三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。
- (四)如原承租人於契約期間發生違反契約規定經本公司終止租約者，自終止日起○年內(原承租契約期限)原承租人不得參加本公司標租案投標或作為決標對象。
- (五)如投標人為法人，實收資本額應達新臺幣10萬元以上（依照各組別標租案每承租1公頃土地，應增加實收資本額4萬元，不足1公頃以1公頃計。）。
- (六)近三年內無重大違約紀錄，且未因違反政府契約而受限制投標處分。

## 三、投標時應提出下列之相關文件：

- (一)自然人應檢附國民身分證影本（正反面）。
- (二)法人應檢附登記證明文件影本（公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件）。
- (三)投標人聲明書。

## 四、租賃用途：

- (一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農業部聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。
- (二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。
- (三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土

壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣1萬元（外加營業稅）。

- (四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目者亦同，契約期間內所種植作物項目本公司將記錄於農場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款之規定辦理。
- (五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。
- (六)本標租案土地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。
- (七)本標租案土地如屬「特定目的事業用地、交通用地、甲種建築用地、乙種建築用地」時，倘發生天然災害，不符合「農業天然災害救助辦法」救助對象要件，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

#### 五、使用限制：

- (一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。
- (二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。
- (三)得標人不得載運「廢棄物清理法」及「資源回收再利用法」等法規所規範物質及非屬本契約土地物質進入上開土地內撒布或堆置，否則視同違約，本公司應依契約書第10條第1款之規定終止，如得標人倘有改善土壤地力需求，應使用具有肥料登記證之產品或經主管機關審認物質，並應事前提報計畫書送本公司書面審核同意後，



始得辦理。

- 六、租賃期間：依個案明定之，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。
- 七、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。
- 八、購買投標須知與投標單：自民國115年5月6日起至民國115年5月20日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。
- 九、投標：投標文件須於民國115年5月20日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十、開標日期及地點：民國115年5月21日上午10時，於本區處台糖教育館會議室公開開標。
- 十一、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦柱

公告標租本區處經營彰化縣埤頭鄉埔東段518-0-1地號等112筆土地內，面積42.229982公頃計19組標案供農地農作使用  
土地標示。

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價(每年/公頃/元)	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備註(耕地處理費)
1	元埔	2-3	彰化縣	埤頭鄉	埔東段		518-0-1	旱	1.000000		農業用地租賃	1年	94,500	99,225	10,000	20,000
小計									1.000000							
2	外埔	81-8	臺中市	外埔區	新六分段		1053-0-2	田	0.471800		農業用地租賃	2年	61,000	193,157	17,000	15,000
	外埔	81-8	臺中市	外埔區	新六分段		1054	雜	0.077958		農業用地租賃					
	外埔	81-8	臺中市	外埔區	新六分段		1110-0-1	田	0.958100		農業用地租賃					
小計								1.507858								
3	聚興	11-1	臺中市	潭子區	寶興段		36	田	2.038086		農業用地租賃	2年	53,500	231,777	23,000	25,000
	聚興	11-1	臺中市	潭子區	寶興段		55	田	0.024900		農業用地租賃					
小計									2.062986							
4	外埔	73-3	臺中市	后里區	墩北段		1029	田	1.443298		農業用地租賃	2年	71,000	282,340	21,000	10,000
	外埔	73-3	臺中市	后里區	墩北段		1030	水	0.025929		農業用地租賃					
	外埔	73-3	臺中市	后里區	墩北段		1032	田	0.402304		農業用地租賃					
	外埔	73-3	臺中市	后里區	墩北段		1032-1	田	0.018669		農業用地租賃					
	外埔	73-3	臺中市	后里區	墩北段		1035	田	0.003429		農業用地租賃					
小計								1.893629								

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價(元/公頃/年)	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備註(耕地或理費)
5	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1243	田	0.257425		農業用地租賃	2年	71,000	501,237	37,000	15,000
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1247-1	田	1.028969		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1248	田	0.090685		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1249	道	0.065407		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1250	田	0.898612		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1257	建	0.064464		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1258	線	0.214890		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1270	田	0.034387		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1272-1	田	0.090684		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1273	雜	0.001133		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1275	雜	0.008463		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1276-1	線	0.074067		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1277	田	0.016544		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1278	田	0.069606		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1279	田	0.043861		農業用地租賃					
	外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1280	雜	0.027628		農業用地租賃					
外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1281	田	0.064742		農業用地租賃						
外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1282	雜	0.042499		農業用地租賃						
外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1283	田	0.158642		農業用地租賃						
外埔	69-1	臺中市	后里區	后樟段		1288	田	0.109048		農業用地租賃						
小計									3.361756							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 操作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		399	道	0.032936		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		614	田	0.029361		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		614-0-1	田	0.068509		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		615	田	0.375521		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		615-0-1	田	0.375521		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		616	旱	0.390902		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		616-0-1	旱	0.390902		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		617	旱	0.091644		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		619	水	0.001371		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		621	旱	0.035206		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		622	旱	0.045241		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		622-0-1	旱	0.105563		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		623	旱	0.023222		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		623-0-1	旱	0.054185		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		624	道	0.014882		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		624-0-1	道	0.034726		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		625	田	0.006215		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		625-0-1	田	0.014501		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		626	田	0.072041		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		626-0-1	田	0.168096		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		627	田	0.436064		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		628	水	0.002111		農業用地租賃	2年	67,000	662,116	52,000	120,000

類別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租期	底價 (每年/公頃/元)	承租底價 (元,含稅)	押保金(元) (押保者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		629	田	0.023620		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		629-0-1	田	0.023620		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		630	田	0.046996		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		630-0-1	田	0.109658		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		631	田	0.023165		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		632	田	0.000902		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		632-0-1	田	0.002105		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		633	田	0.011924		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		633-0-1	田	0.027824		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		634	田	0.057605		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		634-0-1	田	0.134410		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		635	早	0.106526		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		635-0-1	早	0.106527		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		649	田	0.057393		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		649-0-1	田	0.133917		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		650	田	0.039192		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		650-0-1	田	0.091447		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		651	田	0.048174		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		653	田	0.892148		農業用地租賃					
	溪州	28-4	彰化縣	田中鎮	新興段		615	田	0.001500		簡易設施					
小計									4.705873							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	承租底價 (元, 含稅)	押租金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
7	山仔腳	43-25	臺中市	霧峰區	新厝段		191-0-3	田	0.073200		農業用地租賃	1年	56,500	6,043	2,000	30,000
							207	原	0.028655	農業用地租賃						
	山仔腳	43-25	臺中市	霧峰區					0.101855							
8	埔里	6-6	南投縣	埔里鎮	籃城段		479	田	0.500000		農業用地租賃	2年	78,000	81,900	6,000	60,000
									0.500000							
9	山仔腳	37-6	臺中市	沙鹿區	榜文段		67	旱	0.191756		農業用地租賃	1年	75,000	15,368	2,000	10,000
							67-0-1	旱	0.003392	農業用地租賃						
	山仔腳	37-6	臺中市	沙鹿區	榜文段			旱	0.004400		簡易設施					
10	聚興	2-2	臺中市	潭子區	新潭段		29	田	1.727624		農業用地租賃	2年	55,500	201,354	20,000	25,000
							29	田	0.001000	簡易設施						
小計									1.195148							
小計									1.727624							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區 使用代號	使用類別	租賃 期間	底價 (每年/公頃/元)	構租底價 (元,含稅)	押標金(元)(標標者可 移作履約保證金)	備註 (非地處理費)
11	外埔	70-1	臺中市	后里區	眉山東 山段		806	田	2.349537		農業用地租賃	2年	67,000	340,704	27,000	25,000
								建								
	外埔	70-1	臺中市	后里區	眉山東 山段		807	田	0.071958		農業用地租賃	2年	67,000	340,704	27,000	25,000
								田								
	外埔	70-1	臺中市	后里區	眉山東 山段		806	田	0.046500		簡易設施	2年	67,000	340,704	27,000	25,000
								田								
小計									2.421495							
12	溪州	24-24	彰化縣	田中鎮	新興段		998	旱	0.247606		農業用地租賃	2年	54,000	80,543	8,000	34,000
								旱								
	溪州	24-24	彰化縣	田中鎮	新興段		1001	旱	0.010242		農業用地租賃	2年	54,000	80,543	8,000	34,000
								旱								
	溪州	24-24	彰化縣	田中鎮	新興段		1003	旱	0.022459		農業用地租賃	2年	54,000	80,543	8,000	34,000
								旱								
溪州	24-24	彰化縣	田中鎮	新興段		1004	旱	0.054704		農業用地租賃	2年	54,000	80,543	8,000	34,000	
							旱									
溪州	24-24	彰化縣	田中鎮	新興段		1004-0-1	旱	0.127642		農業用地租賃	2年	54,000	80,543	8,000	34,000	
							旱									
小計									0.710258							
13	外埔	61-1	臺中市	外埔區	永豐段		338	旱	1.608314		農業用地租賃	2年	66,000	482,752	39,000	30,000
								旱								
	外埔	61-1	臺中市	外埔區	永豐段		339	旱	1.613783		農業用地租賃	2年	66,000	482,752	39,000	30,000
								旱								
	外埔	61-1	臺中市	外埔區	永豐段		340	旱	0.260966		農業用地租賃	2年	66,000	482,752	39,000	30,000
								旱								
外埔	61-1	臺中市	外埔區	永豐段		338	旱	0.006300		簡易設施	2年	66,000	482,752	39,000	30,000	
							旱									
小計									3.483063							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	換租底價 (元, 含稅)	押租金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)			
14	溪州	6-1	彰化縣	溪州鄉	南圳段		1124	雜	0.112307		農業用地租賃	2年	68,000	987,263	77,000	70,000			
								早			農業用地租賃								
								水			農業用地租賃								
小計																			
15	外埔	61-4	臺中市	外埔區	永豐段		342	早	0.689313		農業用地租賃	2年	66,000	269,343	22,000	15,000			
								早			農業用地租賃								
								早			簡易設施								
小計																			
16	外埔	61-5	臺中市	外埔區	永豐段		340-0-3	早	0.771668		農業用地租賃	2年	66,000	226,183	18,000	20,000			
								早			農業用地租賃								
小計																			
17	溪州	24-5	彰化縣	田中鎮	大崙段		629	早	0.346564		農業用地租賃	2年	72,000	115,220	9,000	19,000			
								田			農業用地租賃								
								田			農業用地租賃								
小計																			

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元) (押標者可 寄存履約保證金)	備註 (耕地處理費)
18	山仔腳	33-7	臺中市	西屯區	永林段		425	建	1.155405		農業用地租賃					
	山仔腳	33-7	臺中市	西屯區	永林段		425-0-1	建	0.125000		農業用地租賃					
	山仔腳	33-7	臺中市	西屯區	永林段		425	建	0.053000		簡易設施	1年	55,000	73,943	13,000	50,000
	山仔腳	33-7	臺中市	西屯區	永林段		425-0-1	建	0.025000		簡易設施					
	小計								1.280405							
	小計															
19	溪州	4-3	彰化縣	溪州鄉	南圳段		1115	旱	2.830195		農業用地租賃					
	溪州	4-3	彰化縣	溪州鄉	南圳段		1116	雜	0.035947		農業用地租賃					
	溪州	4-3	彰化縣	溪州鄉	南圳段		1117	旱	3.161033		農業用地租賃	2年	66,000	835,366	67,000	80,000
	溪州	4-3	彰化縣	溪州鄉	南圳段		1116	雜	0.025000		簡易設施					
小計								6.027175								
合計19組112筆									42.229982							