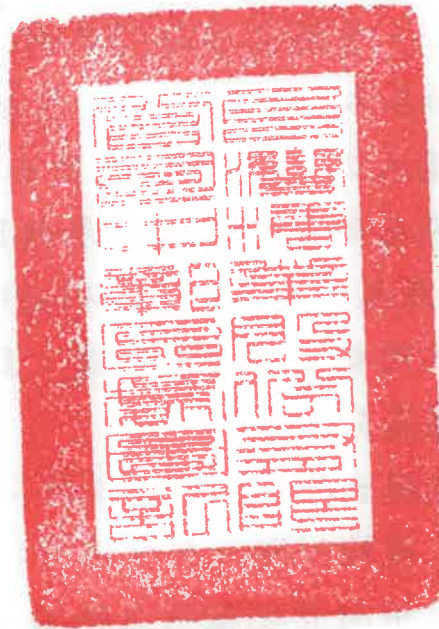


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國115年5月11日

發文字號：中農字第1150003329號

附件：



主旨：公開標租本區處經營臺中市霧峰區新厝段502地號等29筆土地面積計10.142459公頃共計7標，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：本公司農業經營處114年10月22日農用字第1140015362號函、本課115年4月8日11542U01883號、115年4月20日11542U03560號、115年4月28日11542U01422號簽、本公司農業經營處115年4月28日農用字第1150005231、11542U02464號函、115年4月29日農用字第1150005247號函、115年4月30日農用字第1150005263號函辦理。

公告事項：

一、租賃土地標示：(如附件1)

二、投標人資格：

(一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

(三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。



(四)如原承租人於契約期間發生違反契約規定經本公司終止租約者，自終止日起○年內(原承租契約期限)原承租人不得參加本公司標租案投標或作為決標對象。

(五)如投標人為法人，實收資本額應達新臺幣10萬元以上(依照各組別標租案每承租1公頃土地，應增加實收資本額4萬元，不足1公頃以1公頃計。)

(六)近三年內無重大違約紀錄，且未因違反政府契約而受限制投標處分。

三、投標時應提出下列之相關文件：

(一)自然人應檢附國民身分證影本(正反面)。

(二)法人應檢附登記證明文件影本(公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件)。

(三)投標人聲明書。

四、租賃用途：

(一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農業部聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。

(二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。

(三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣1萬元(外加營業稅)。

(四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目者亦同，契約期間內所種植作物項目本公司將記錄於農場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款



之規定辦理。

- (五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。
- (六)本標租案土地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。
- (七)本標租案土地如屬「特定目的事業用地、交通用地、甲種建築用地、乙種建築用地」時，倘發生天然災害，不符合「農業天然災害救助辦法」救助對象要件，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

五、使用限制：

- (一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。
- (二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。
- (三)得標人不得載運「廢棄物清理法」及「資源回收再利用法」等法規所規範物質及非屬本契約土地物質進入上開土地內撒布或堆置，否則視同違約，本公司應依契約書第10條第1款之規定終止，如得標人倘有改善土壤地力需求，應使用具有肥料登記證之產品或經主管機關審認物質，並應事前提報計畫書送本公司書面審核同意後，始得辦理。

六、租賃期間：依個案明定之，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。

七、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自



行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

- 八、購買投標須知與投標單：自民國115年5月18日起至民國115年6月1日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。
- 九、投標：投標文件須於民國115年6月1日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十、開標日期及地點：民國115年6月2日上午10時，於本區處台糖教育館會議室公開開標。
- 十一、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦桂

公告標租本區經管臺中市霧峰區新厝段502地號等29筆土地內，面積10.142459公頃計7組標案供農地農作使用土地標示。

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標地底價 (元,含稅)	押標金(元) (標案者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
1	山仔腳	43-8	臺中市	霧峰區	新厝段	502	原	0.392252			農業用地租賃	1年	69,000	39,172	6,000	40,000
	山仔腳	43-8	臺中市	霧峰區	新厝段	504	田	0.146630			農業用地租賃					
	山仔腳	43-8	臺中市	霧峰區	新厝段	504-0-1	田	0.001800			農業用地租賃					
小計								0.540682								
2	聚興	67-8	臺中市	后里區	牛稠坑段	179-153-1	旱	0.011000			農業用地租賃	1年	65,000	751	1,000	1,000
小計								0.011000								
3	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	322	田	1.112592			農業用地租賃	1年	67,100	357,480	51,000	25,000
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	323	田	0.100015			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	325	田	1.239017			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	326	田	0.916929			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	327	田	0.033684			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	329	田	0.298795			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	330	田	0.086929			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	341	田	0.329447			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	343	田	0.029974			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	347	田	0.038192			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	350	田	0.086679			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	351	田	0.033035			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	354	田	0.243342			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	396	雜	0.035492			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	397	雜	0.038798			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	398	田	0.180786			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	400	田	0.231179			農業用地租賃					
	外埔	90-1	臺中市	外埔區	新六分段	402	雜	0.038986			農業用地租賃					
	小計								5.073871							
	外埔	9-3	臺中市	外埔區	三崁段	1046-0-4	田	0.819200			農業用地租賃					

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租期	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元) (標標者可 移作履約保證金)	備註 (標地處理費)	
4	外埔	9-3	臺中市	外埔區	三坎段		1048	線	0.069709		農業用地租賃	2年	71,000	598,440	45,000	20,000	
	外埔	9-3	臺中市	外埔區	三坎段		1050	田	0.262000		農業用地租賃						
	外埔	9-3	臺中市	外埔區	三坎段		1051	雜	0.038602		農業用地租賃						
小計	外埔	9-3	臺中市	外埔區	三坎段		1052	田	2.824174		農業用地租賃						
小計									4.013685								
5	外埔	82-5	臺中市	外埔區	新六分段		1153	田	0.203314		農業用地租賃	2年	55,500	23,696	3,000	5,000	
	外埔	82-5	臺中市	外埔區	新六分段		1153	田	0.203314		農業用地租賃						
小計									0.203314								
6	溪州	25-17	彰化縣	田中鎮	興路段		253	田	0.245007		農業用地租賃	2年	39,000	20,067	3,000	3,000	
	溪州	25-17	彰化縣	田中鎮	興路段		253	田	0.245007		農業用地租賃						
小計									0.245007								
7	溪州	31-16	彰化縣	二林鎮	偉糖段		184-0-2	水	0.054900		農業用地租賃	2年	50,000	5,765	1,000	2,000	
	溪州	31-16	彰化縣	二林鎮	偉糖段		184-0-2	水	0.054900		農業用地租賃						
小計									0.054900								
合計7組29筆									10.142459								