附件一

台灣糖業股份有限公司高雄區處公開招標設定地上權土地明細表

標號	土地標示						使用分區（僅供參考）	本標10年權利金底價(元)	履約保證金(元)	押標金(元)	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)					
1153560005	高雄	旗山	旗尾	二	2052-6	5,887.00	特定專用區 特定目的事業用地	新臺幣伍佰陸拾陸萬玖仟陸佰壹拾元整（頭標單競標價金額）	以實際得標權利金10%計算之金額計收，未滿仟元免計	新臺幣壹佰壹拾參萬參仟元整	年租金
	高雄	旗山	旗尾	二	2052-7	560.00	特定專用區 特定目的事業用地				固定租金按簽約當期申報地價總額4.5%計收，浮動租金每年按申報地價總額5.5%計收。如依115年申報地價計算，（固定+浮動租金）計新臺幣玖拾陸萬伍仟肆拾元整（未稅）。
	高雄	旗山	旗尾	二	2052-9	5,616.00	特定專用區 特定目的事業用地				
合計3筆						12,063.00		NTD 5,669,610		NTD 1,133,000	NTD 965,040

說明：

1. 本契約土地之權利金以實際得標金額計收，外加法定營業稅。
2. 投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。
3. 一併出租:高雄市旗山區旗尾段二小段 2052-13 地號面積 3,375 ㎡特定專用區特定目的事業用地，由得標人按設定地上權土地占廠區同段2052 地號等11筆土地面積(109,782㎡)之比例(10.99%)計算，分攤租用面積370.91 ㎡。