# 台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地明細表　（民國115年第2批次）

| 標號 | 土地標示 | | | | | | | | 都市計畫或使用編定（僅供參考） | 單位底價（元／㎡） | 本筆底價（元） | 本標土地總底價（元） | 本標押標金（元） | 土地現況（僅供參考） | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 縣市 | 鄉鎮區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 等則 | 面積（㎡） | | | | | | | |
| 1153660002 | 屏東 | 枋寮 | 新開村 | | 447-24 | | | 287.45 | 鄉村區<br>乙種建築用地 | 4,500 | 1,293,525 | 1,293,525 | 259,000 | 承租人有建築房屋、鐵皮棚架及空地使用。 | 1、本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。<br>2、本標土地係**按現況辦理標售**，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，均由得標人自行負責處理且不得因之而請求減少買賣價金，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前須自行查明及前往現場現勘，本區處不負點交、賠償及補償之責。<br>3、**本案屏東縣枋寮鄉新開村段447-24地號土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件優先購買之權；其租賃期間自114年9月24日至118年12月31日止，依民法第425條規定，該租約對得標人繼續存在。** |
| 小計 | | | | | 1筆 | | | 287.45 | | | 1,293,525 | 1,293,525 | 259,000 | | |
| 合計 | | | | | 1筆 | | | 287.45 | | | 1,293,525 | 1,293,525 | 259,000 | | |