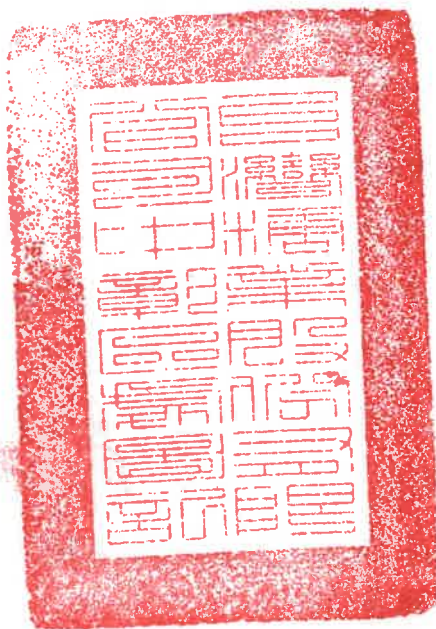


台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國115年7月31日

發文字號：中農字第1150005443號

附件：如文



主旨：公開標租本區處經管南投縣埔里鎮水源段1064地號等33筆土地面積計15.893371公頃共計13標，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：本公司農業經營處115年5月18日農用字第1150006972號函、115年6月18日農用字第1150008321號函、115年6月22日農用字第1150008344號函、本課115年6月29日11542U03874號簽、115年7月2日農用字第1150008402號函、本課115年7月9日11542U03868號簽、115年7月9日農用字第1150009308號函、115年7月10日農用字第1150009307號函、115年7月15日農用字第1150009357、1150009356、1150009358號函、115年7月21日農用字第1150009400、1150009399號函辦理。

公告事項：

- 一、租賃土地標示：(如附件1)
- 二、投標人資格：

(一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人（含）以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

- (三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。
- (四)如原承租人於契約期間發生違反契約規定經本公司終止租約者，自終止日起○年內(原承租契約期限)原承租人不得參加本公司標租案投標或作為決標對象。
- (五)如投標人為法人，實收資本額應達新臺幣10萬元以上（依照各組別標租案每承租1公頃土地，應增加實收資本額4萬元，不足1公頃以1公頃計。）。
- (六)近三年內無重大違約紀錄，且未因違反政府契約而受限制投標處分。

三、投標時應提出下列之相關文件：

- (一)自然人應檢附國民身分證影本（正反面）。
- (二)法人應檢附登記證明文件影本（公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件）。
- (三)投標人聲明書。

四、租賃用途：

- (一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農業部聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。
- (二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。
- (三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣1萬元（外加營業稅）。
- (四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目

者亦同，契約期間內所種植作物項目本公司將記錄於農場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款之規定辦理。

(五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。

(六)本標租案土地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(七)本標租案土地如屬「特定目的事業用地、交通用地、甲種建築用地、乙種建築用地」時，倘發生天然災害，不符合「農業天然災害救助辦法」救助對象要件，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(八)本標租案第3組土地使用分區為保護區，開發種植須依臺中市政府水利局及各地公所規定執行水土保持計畫，負擔水土保持處理與維護改善之義務。基於國土安全、水土保持、維護天然資源與保護環境及生態功能而劃定，爰為符土地使用分區及山坡地保育利用條例規範，僅供從事農業生產低度使用，並請加強保育及水土保持處理與維護。

五、使用限制：

(一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。

(二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

(三)得標人不得載運「廢棄物清理法」及「資源回收再利用法」等法規所規範物質及非屬本契約土地物質進入上開土地內撒布或堆置，否則視同違約，本公司應依契約書

第10條第1款之規定終止，如得標人倘有改善土壤地力需求，應使用具有肥料登記證之產品，並應事前提報計畫書（含承租地土壤肥力檢測報告）送本公司書面審核同意後，始得辦理。

六、租賃期間：依個案明定之，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。

七、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

八、購買投標須知與投標單：自民國115年8月5日起至民國115年8月19日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。

九、投標：投標文件須於民國115年8月19日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

十、開標日期及地點：民國115年8月20日上午10時，於本區處台糖教育館會議室公開開標。

十一、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦柱

公告標租本區處經管南投縣埔里鎮水源段1064地號等33筆土地內，面積15.893371公頃計13組標案供農地農作使用土地標示。

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
1	埔里	1-2	南投縣	埔里鎮	水源段		1064	田	1.501946		農業用地 租賃	2年	71,000	230,479	18,000	90,000
	埔里	1-2	南投縣	埔里鎮	水源段		1083	田	0.043856		農業用地 租賃					
									1.545802							
小計																
2	溪州	31-12	彰化縣	二林鎮	興糖段		172-0-17	旱	2.500000		農業用地 租賃	2年	65,500	343,875	28,000	30,000
小計									2.500000							
3	山仔腳	36-2	臺中市	沙鹿區	榜文段		297-0-4	原	0.435415		農業用地 租賃	1年	48,000	27,359	6,000	10,000
	山仔腳	36-2	臺中市	沙鹿區	榜文段		297-0-5	原	0.025000		農業用地 租賃					
	山仔腳	36-2	臺中市	沙鹿區	榜文段		297-0-7	原	0.002500		農業用地 租賃					
	山仔腳	36-2	臺中市	沙鹿區	榜文段		297-0-8	原	0.079926		農業用地 租賃					
	山仔腳	36-2	臺中市	沙鹿區	榜文段		297-0-5	原	0.021000		簡易設施					
									0.542841							
小計																
4	聚興	12-4	臺中市	潭子區	寶興段		163	田	0.108957		農業用地 租賃	2年	71,000	178,019	14,000	20,000
	聚興	12-4	臺中市	潭子區	寶興段		181	田	1.085000		農業用地 租賃					
	聚興	12-4	臺中市	潭子區	寶興段		181	田	0.004400		簡易設施					
小計									1.193957							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	應租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地或理費)
5	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-28-1	旱	1.095100			農業用地 租賃	1年	63,500	197,045	30,000	32,000
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-29-1	旱	0.050000			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-30-1	旱	0.370000			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-31-1	旱	0.520000			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-42	旱	0.120000			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-43-2	旱	0.500000			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-47-1	旱	0.204900			農業用地 租賃					
	聚興	67-5	臺中市	后里區	牛稠坑 牛段		179-49-1	旱	0.085300			農業用地 租賃					
小計							179-51-1	旱	0.010000			農業用地 租賃	2年	63,000	182,121	16,000	10,000
6	聚興	6-1	臺中市	潭子區	新潭段		363	田	1.376580			農業用地 租賃					
小計									1.376580				2年	63,000	171,187	15,000	10,000
7	聚興	6-3	臺中市	潭子區	新潭段		372	田	1.293930			農業用地 租賃					
小計									1.293930				2年	63,000	18,522	2,000	12,000
8	聚興	49-2	臺中市	后里區	后科段		342	田	0.140000			農業用地 租賃					
小計									0.140000								

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	承租底價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 移作農用保證金)	保證 (耕地處理費)
9	溪州	31-13	彰化縣	二林鎮	興糖段		172-0-18	旱	2.500000		農業用地 租賃	2年	65,000	341,250	28,000	30,000
小計									2.500000							
10	溪州	27-5	彰化縣	溪州鄉	大同段		636	旱	0.077872		農業用地 租賃	2年	58,500	9,567	1,000	2,000
小計									0.077872							
11	聚興	5-2	臺中市	潭子區	新潭段		252	田	0.519385		農業用地 租賃	2年	63,000	68,715	6,000	7,000
小計									0.519385							
12	山仔腳	91-2	臺中市	大雅區	科雅段		398	田	0.084115		農業用地 租賃	2年	83,500	137,814	9,000	20,000
	山仔腳	91-2	臺中市	大雅區	科雅段		398-1	田	0.000556		農業用地 租賃					
	山仔腳	91-2	臺中市	大雅區	科雅段		399	道	0.010702		農業用地 租賃					
	山仔腳	91-2	臺中市	大雅區	科雅段		399-1	道	0.000190		農業用地 租賃					
	山仔腳	91-2	臺中市	大雅區	科雅段		400	田	0.690374		農業用地 租賃					
小計									0.785937							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	承租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
13	山仔腳	43-21	臺中市	霧峰區	北柳南段		516	田	0.401182		農業用地租賃	2年	57,000	55,273	6,000	25,000
	山仔腳	43-21	臺中市	霧峰區	北柳南段		516-0-3	田	0.060585		農業用地租賃					
	山仔腳	43-21	臺中市	霧峰區	北柳南段		516-0-3	田	0.004400		簡易設施					
小計									0.461767							
合計13組33筆									15.893371							