台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

（民國115年　第　3　批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
115356003	高雄	橋頭	德松		570-1	199.21	一般農業區交通用地	90,000	17,928,900	17,928,900	19,005,300	3,802,000	部分空地、水溝，餘為鐵皮木造房屋	1、第2次公告。 2、**本地價款一次繳付。** 3、案地臨西側里林東路與樹巷及臨北側里林東路。 4、本案為本公司出租土地，現況由承租人建有鐵皮木造房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權，另土地租賃期間自111年1月1日起至115年12月31日止，依民法425條第1項規定，該租約對得標者繼續存在。 5、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					570-2	11.96		90,000	1,076,400	1,076,400				
	小計				2筆	211.17				19,005,300				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　落										
	無									0				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
115356005	高雄	燕巢	代天府		563	320.87	農業區	20,000	6,417,400	6,417,400	6,417,400	1,285,000	部分香蕉樹，餘為空地	1、**本地價款一次繳付。** 2、案地臨南側60米橋科十路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	320.87				6,417,400				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　落										
	無									0				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
115356007	高雄	湖內	沙園		195	1,513.94	特定專用區農牧用地	4,600	6,964,124	6,964,124	6,964,124	1,393,000	部分道路，餘為空地	1、**本地價款一次繳付。** 2、案地臨東側2米農路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	1,513.94				6,964,124				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　落										
	無									0				

公告、購標時間：115年8月10日~115年8月24日。

開標時間：115年8月25日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw