檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　公告

發文日期：中華民國115年9月16日
發文字號：雲蒜資字第11500067615號
附件：位置圖3份

裝

主旨：公告標租本區處經管嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫C棟（案1）、嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫A、D、E棟（案2）及嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫B、F棟（案3）房地。

訂

依據：依據本公司資產營運處115年9月2日資管字第1150010573號函辦理。

公告事項：

線

一、出租標的：

(一)案1：

房地坐落：嘉義縣六腳鄉蒜頭段922地號內面積1,860平方公尺之土地，建物面積：584.03平方公尺（砂糖倉庫C棟面積561.99㎡及共同負擔公共廁所面積22.04㎡，約176.67坪）。

房屋門牌號碼：嘉義縣六腳鄉工廠村1號（砂糖倉庫C棟）。

(二)案2：

房地坐落：嘉義縣六腳鄉蒜頭段922地號內面積5,580平方公尺之土地，建物面積：1,752.09平方公尺（砂糖倉

庫A、D、E棟面積1,685.97㎡及共同負擔公共廁所66.12㎡，約530.01坪）。

房屋門牌號碼：嘉義縣六腳鄉工廠村1號（砂糖倉庫A、D、E棟）。

(三)案3：

房地坐落：嘉義縣六腳鄉蒜頭段922地號內面積3,720平方公尺之土地，建物面積：1,168.06平方公尺（砂糖倉庫B、F棟面積1,123.98㎡及共同分擔公共廁所44.08㎡，約353.34坪）。

房屋門牌號碼：嘉義縣六腳鄉工廠村1號（砂糖倉庫B、F棟）。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標；除法令限制外，得由2人以上共同投標。

四、租賃用途：

(一)依法供作房屋使用執照登載之用途或非都市土地使用管制規則相關法令規定使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增（搭）建使用及建置太陽光電設施，亦不得於租賃標的物設置儲能設施。

(四)承租人如需使用建物之屋頂建置太陽光電設施，應經本公司書面同意及取得相關主管機關許可，始得設置，並應依房地租賃契約書附約條款辦理；上開房屋為坐落文化景觀區建物，應依文化資產保存法相關規定使用，建物屋頂如需建置太陽光電設施，應自行取得文化資產主

管機關同意。

(五)租賃標的物屬嘉義縣政府以104年3月18日府授文資字第1040043510號公告登錄「蒜頭糖廠文化景觀」範圍內，使用時應符合相關法令規定辦理。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿5年之日止。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處蒜頭資產課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午1時至5時），以不具名方式向本區處蒜頭資產課（嘉義縣六腳鄉工廠村1號）繳交工本費每份新臺幣500元整，憑收據向本處蒜頭資產課課索取招標文件。郵購者請於郵購函正面書明「標租嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫C棟房地（案1）」、「標租嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫A、D、E棟房地（案2）」或「標租嘉義縣六腳鄉工廠村1號砂糖倉庫B、F棟房地（案3）」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓名、地址及貼足回郵〕，以郵遞或專人寄（送）達本區處蒜頭資產課。

八、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國115年10月7日上午9時前寄（送）達：虎尾郵局第1號信箱，逾時寄（送）達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：115年10月7日（星期三）10時。於本區處文物三館開標室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：（05）

3800215#222（黃小姐）。

慶長黃騰毅

裝

訂

線