檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司休閒遊憩事業部　公告

發文日期：中華民國115年9月30日
發文字號：休經字第1150004782號
附件：

裝

主旨：公告標租本事業部經管臺南市仁德區虎山一街17巷16號（虎山高爾夫球練習場）房地。

公告事項：

訂

一、出租標的：

房地坐落：臺南市仁德區公園段100地號內部分面積155.6平方公尺之土地，建物面積：155.6平方公尺(含球具部約17.8坪、原兒童室約11.5坪與餐飲部約17.8坪，共計約47.1坪)及提供69個擊球位由承租人裝設球道隔板廣告，供承租人設置廣告海報。

線

房屋門牌號碼：臺南市仁德區成功里虎山一街17巷16號。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)限供作合法販售高爾夫球周邊商品、餐飲販賣或與整體使用相容者（需先經本公司同意）使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

五、租賃期間：

自民國116年1月1日起至民國118年12月31日止，計3年，如承租人未有違反契約規定之情形，本契約期滿前3個月經雙方書面同意得按原租約辦理續約1次（以3年為限），續約時承租人應依本契約規定重新繳納租金，且須另辦理公證。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本事業部經營管理組釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午1時至5時），以不具名方式向本公司休閒遊憩事業部(臺南市仁德區成功里文華路二段326號)繳交工本費後領取招標文件，每份新臺幣300元整。郵購者請於郵購函正面書明「標租虎山高爾夫球練習場房地出租案招標文件」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔應書妥收件人姓名、地址及貼足快捷回郵150元〕，以掛號寄至本公司休閒遊憩事業部(受款人名稱：台灣糖業股份有限公司休閒遊憩事業部，地址：臺南市仁德區成功里文華路二段326號)，郵寄郵票或現金者不予受理。

八、投標：

投標文件應以郵遞或專人於民國115年10月15日下午5時前寄(送)達：臺南市仁德區成功里文華路二段326號，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤

回。

九、開標日期時間及地點：

民國115年10月16日（星期五）上午10時。在本公司休閒遊憩事業部第一會議室開標，歡迎到場觀標(須憑寄投標單掛號信執據或送達之憑據入場)，出席參加者每一投標廠商以2人為限，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：(06)366-2658分機654(柯先生)。

執行長陳品靜

裝

訂

線