台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國115年 第 4 批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
01	臺南	善化	光華		69	174.89	農業區	65,530	11,460,542	11,460,542	32,793,834	6,559,000	雜草、堤岸	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 **二、本標土地係農田水利法施行前提供農田水利署無償使用之土地，應依農田水利法規定照舊使用至廢圳為止，投標者應自行審慎評估。** **三、土地價款須一次付清。**
	臺南	善化	光華		81	90.20	農業區	65,530	5,910,806	5,910,806				
	臺南	善化	光華		145	235.35	農業區	65,530	15,422,486	15,422,486				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(㎡)	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

公告、購標時間：115年10月5日~115年10月19日。

開標時間：115年10月20日上午10時，本區處開標室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw