# 台灣糖業公司台南區處房屋出租公告

主　　旨：公告標租本區處經管「臺南市歸仁區沙崙智慧綠能循環住宅園區房屋(店舖)」

公告事項：

一、出租標的：

房屋坐落：臺南市歸仁區武東段 150 地號，建物面積詳房地（店舖）租賃明細表，每間建物實際簽約面積以使用執照面積為準

**房屋門牌號碼：**

（一）臺南市歸仁區歸仁九路 15-1 號(A 棟 A1101)。

（二）臺南市歸仁區高發二路 355 號(A 棟 A2103)。

（三）臺南市歸仁區歸仁九路 7 號(C 棟 C1101)

（四）臺南市歸仁區歸仁九路 5 號(C 棟 C1102)。

（五）臺南市歸仁區高發二路 363 號(D 棟 D102)。

二、位置圖詳見房屋租賃位置圖。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標；除法令限制外，得由 2 人以上共同投標。

四、租賃用途：

（一）限依房屋權狀及使用執照登載之主要用途使用，如得標人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由得標人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

（二）不得作政府明定之八大特種行業或本案住戶規約明文規定禁止之業態使用。

（三）房屋外空地，得標人不得增(搭)建使用及建置太陽光電設施，亦不得於租賃標的物設置儲能設施。

（四）房屋現況：已取得使用執照及房屋權狀。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿 5 年之日止。若為原承租者得標或使用優先承租權續租者，其起租日期為前契約屆滿日之次日。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處土地開發課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午 8 時至 12 時、下午 1 時至 5 時），以不具名方式向本區處（74163 **臺南市善化區溪美里 310 號**）土地開發課繳交工本費每份新臺幣 200 元整，憑收據向本區處土地開發課索取招標文件。郵購者請於郵購函正面書明「**標租臺南市歸仁區沙崙智慧綠能循環住宅園區房屋(店舖)**」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓名、地址及**貼足回郵**〕，以郵遞或專人寄(送)達本區處。

八、投標：

投標文件應以郵遞或專人於**民國** 115 年 11 月 2 日（**星期一**）下午 5 **時**前寄(送)達：善化郵局第 73 號信箱，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：**民國** 115 年 11 月 17 日（**星期二**）上午 10 **時**，於本區處開標室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、公開標租開標後，如尚未出租，仍繼續公開招標，得接受廠商洽租先到先辦，每月租金金額以不低於原底價辦理出租。

十一、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：06-5819731 分機 329，聯絡人：潘小姐