

台灣糖業股份有限公司農經業務平台問答集（農地租賃）

Q1:如何向台糖公司進行承租申請

A1:承租人可就近向所屬縣市區處農場課洽詢，並提出區位及面積需求供農場農人協助查詢，如承租人欲在高雄市燕巢區承租農地進行農作，即可向高雄區處農場課洽詢。

Q2:向台糖公司所承租之土地，什麼東西都能種嗎？

A2:只要不違背我國法律公序良俗及農委會限制作物種類所規範，皆可由承租人自行規劃種植作物。

Q3:農委會限制作物種類指的是？

A3:為避免種植面積過大造成市場產銷失衡，農委會與台糖公司制定出 24 項限制出租種植作物，欲種植該類作物時，需先向農場課洽詢是否仍有核配額度可供種植，種類如下：香蕉、鳳梨、木瓜、柳橙、文旦、荔枝、番石榴、芒果、檸檬、印度棗、紅龍果、大蒜、甘藍、蘿蔔、西瓜、花椰菜、薑、洋香瓜、結球白菜、甘藷、花生、食用玉米、甜玉米。

Q4:農地租賃租金價格怎決定？

A4:台糖公司農地租賃價格係參考該承租土地其鄰地農地土地租金行情，並參酌土地個別條件及規劃種植作物作為租金訂定參考。

Q5:送出農地租賃申請後接下來的程序是？

A5:區處承辦人員據農業經營處核定租金底價製作開標文件「租賃公告附件檔」、「投標須知」、「標租農地明細表」、「標租土地位置圖」、「投標單」、「農業用地租賃契約書」、「投標公告」，並放入標單信封供潛在承租人購買。承租人備妥資料並填寫後即可進行投標，交由區處同仁進行資格文件審核，待開標完成後，區處農場課會發函通知得標人繳交租金。

Q6:可以承租農地來建置太陽能設施嗎？

A6:不行，目前台糖公司農地租賃土地僅供從事農業生產行為使用。

Q7:可以承租農地來建置房屋或停車場嗎？

A7:不行，台糖公司農地租賃土地務必從事農業生產行為使用。

Q8:租期如何訂定？

A8:基本上若種植作物為短期葉菜類，以 2 年內為原則；如為果樹類，以不超過 5 年為原則，租約屆期後可選擇加租金續租約行使優先承租權。