

台糖公司老舊建物認養日常維護及防範火災自行檢查表

- 認養標的物為「文化資產(坐落於聚落建築群、文化景觀之建物)」及「非文化資產」，認養人應每月填具本表，彙整後每季報台糖公司備查。

填表日期： 年 月 日

轄管區處		認養人 (填表人)	
認養標的 名稱		認養 期限	年 月 日 至 年 月 日

項目	規定內容	不適用 (打 V)	檢查結果	備註
日常 管理 維護	維持室內外整潔，每日執行清潔工作		☐ 符合 ☐ 不符	
	定期清理屋頂排水、引水道或水溝		☐ 符合 ☐ 不符	
	發現積水應排除，確保室內外無積水處		☐ 符合 ☐ 不符	
	室內內外無堆置雜物或廢棄物		☐ 符合 ☐ 不符	
	建物未使用時確實上鎖，避免他人擅自出入		☐ 符合 ☐ 不符	
	設置廣告物、告示或路障，經台糖同意		☐ 符合 ☐ 不符	
	設置之廣告物或告示，符合廠區氛圍		☐ 符合 ☐ 不符	
	與鄰近住戶(居民)保持良好互動		☐ 符合 ☐ 不符	
	停車符合廠區規定，無阻礙他人進出		☐ 符合 ☐ 不符	
	建物外空地無增(搭)建佔用情情		☐ 符合 ☐ 不符	
防範 火災	使用火源器具，確實固定、避免傾倒		☐ 符合 ☐ 不符	
	使用火源器具，附近禁放可燃物品		☐ 符合 ☐ 不符	
	建物及其週邊未堆放大量可燃物，並注意其他類似可燃物之安全管理		☐ 符合 ☐ 不符	
	使用高耗電電器，先檢查其正常堪用，同時使用時，應分別連接於不同迴路		☐ 符合 ☐ 不符	
	長時間持續使用之電器，應定期檢查插座、插頭及電線等有無異狀		☐ 符合 ☐ 不符	
	電器不使用時，應關閉電源，長時間不使用應拔插頭		☐ 符合 ☐ 不符	
	避免使用高耗電之電器用品		☐ 符合 ☐ 不符	
	潮濕環境避免使用電器		☐ 符合 ☐ 不符	
	接觸電器時若曾觸電，應由專業人員檢查		☐ 符合 ☐ 不符	

項目	規定內容	不適用 (打 V)	檢查結果	備註
	插座保持清潔，不可堆積灰塵，外觀無焦黑		☐ 符合 ☐ 不符	
	插頭如有綠鏽，應清除或更換		☐ 符合 ☐ 不符	
	拔插頭時應握插頭本體，勿拉扯電線		☐ 符合 ☐ 不符	
	插頭與插座緊密結合，並定期檢查是否鬆脫		☐ 符合 ☐ 不符	
	避免使用延長線，倘必要使用延長線，應選購附有過載保護裝置之合格產品		☐ 符合 ☐ 不符	
	使用延長線，不可超過其可負載電流		☐ 符合 ☐ 不符	
	應汰換更新老舊延長線		☐ 符合 ☐ 不符	
	不可在高溫環境使用電線、延長線		☐ 符合 ☐ 不符	
	電線、延長線不可受擠壓，或在綑綁、折疊的狀態下使用		☐ 符合 ☐ 不符	
	燈具四周不可堆放可燃物		☐ 符合 ☐ 不符	
	窗簾、布幕等受風吹晃動之範圍，不可設置燈具		☐ 符合 ☐ 不符	
	電源總開關若曾發生跳電，應請專業人員確認原因		☐ 符合 ☐ 不符	
	變電箱與建物內配線，至少每3年檢查1次		☐ 符合 ☐ 不符	
	定期保養滅火設備，熟悉消防安全設備之設置位置及使用方式		☐ 符合 ☐ 不符	
登革熱防治	積水容器及排水溝積水清除，避免病媒蚊孳生		☐ 符合 ☐ 不符	
	裝飾容器(花瓶、花盆、水盤等)：每週清洗、換水一次		☐ 符合 ☐ 不符	
	儲水容器(水桶、水缸、水槽等)：每週清洗、換水一次或不用時倒置		☐ 符合 ☐ 不符	
	大型貯水容器，應確實加蓋或覆蓋細紗網等原則，做好孳生源防治工作		☐ 符合 ☐ 不符	
	棄容器(廢輪胎、空瓶、空罐、空寶特瓶、空保麗龍等)：清除乾淨		☐ 符合 ☐ 不符	
	積水地下陰井：抽水排乾，避免病媒蚊孳生		☐ 符合 ☐ 不符	
	天然容器(竹筒、樹洞、石穴等)：用泥土、沙子填滿		☐ 符合 ☐ 不符	
	室內外容易積水地方，不可以使用帆布覆蓋；應徹底清除，並保持乾燥		☐ 符合 ☐ 不符	
	室內外勿堆積雜物，以免蚊蟲孳生		☐ 符合 ☐ 不符	

✓ 倘認養現況不適用本表檢查內容，請於【不適用】欄位打勾，並於備註欄中敘明原因。